

MEDIDA Z



¿Qué Es La Medida Z?

La Medida Z es un bono de obligación general (O.G.) por \$510 millones, que será puesto a votación en las Elecciones Presidenciales del 8 de noviembre. Diseñada como un bono de O.G. tipo Flex-Bond, la medida proporciona fondos para continuar mejorando y rehabilitando las escuelas secundarias Andrew P. Hill, Calero, Evergreen Valley, Foothill, Independence, James Lick, Mt. Pleasant, Oak Grove, Piedmont Hills, Santa Teresa, Silver Creek, Yerba Buena y W.C. Overfelt, escuelas alternativas para adultos y escuelas chárter del distrito.

¿Qué Es Un Bono De O.G. Tipo Flex-Bond?

A diferencia de los bonos de O.G. típicos, que a menudo son pagados en un plazo de 30 años, los bonos de O.G. tipo Flex-Bond se emiten como una serie de préstamos a corto plazo con intereses bajos, diseñados para responder a las necesidades financieras de las construcciones del Distrito. Esta estructura está diseñada para reducir en millones de dólares el costo de financiamiento, lo que resulta en una reducción del 90% en pago de intereses. El ahorro en intereses que se obtiene es parecido al de pagar un préstamo para comprar casa en 15 años en lugar de 30.

¿Qué Se Financiará Con La Medida Z?

La medida autoriza mejoras en todo el Distrito Escolar de Educación Secundaria de East Side, incluyendo:

- Mejoramiento y construcción de salones de clase para ciencias, tecnología e ingeniería
- Retiro de materiales peligrosos de salones de clase y escuelas
- Mejoramiento de los sistemas contra incendios y de seguridad para protección de los estudiantes
- Mejoramiento de la accesibilidad para discapacitados
- Reemplazo de salones de clase portátiles
- Reemplazo de techos deteriorados y reparación de tuberías viejas

¿Por Qué Se Necesita La Medida Z?

El Distrito ha hecho avances significativos en la reparación y rehabilitación de escuelas y salones de

clase en todo el distrito con bonos anteriores aprobados por los votantes. Esta medida le permite al Distrito continuar dicho trabajo con una fuente constante de fondos de bajo costo y controlada localmente. La Medida Z también le permitirá al Distrito solicitar fondos equivalentes del Estado.

¿Cuánto Costará La Medida Z?

Se estima que la tasa de impuestos promedio de la medida sea de \$29.90 por \$100,000 de valor gravable (*assessed valuation*) por año (\$2.49 por mes). *No se debe confundir el valor gravable con el valor de mercado; el valor gravable es el valor que el Condado le da a cada propiedad y casi siempre es menor al valor de mercado.* Las proyecciones actuales muestran que los bonos se pagarán por completo en 20 años.

¿Qué Protecciones Existen Para Garantizar Que Los Fondos De La Medida Z Se Usen Responsablemente?

Un comité independiente de supervisión ciudadana deberá revisar y auditar cada uno de los gastos. Por ley, no se pueden usar estos fondos para pagar los sueldos, pensiones o beneficios de los administradores. Protecciones legales prohíben al Estado usar estos fondos para otros propósitos distintos a los acordados.

